

OFÍCIO Nº 203/2025-GAB

Várzea Alegre, CE, 03 de junho de 2025.


A Sua Excelência, Senhora
MENESIA SIMIÃO LEONARDO
Presidente da Câmara Municipal
Várzea Alegre - CE.

Assunto: Encaminha Projeto de Lei nº 040, de 02 de junho de 2025.

Senhora Presidente,

Com o presente, encaminhamos à essa egrégia Câmara, para que V. Exa. possa colocar em apreciação, o **Projeto de Lei nº 040, de 02 de junho de 2025**, institui reduções excepcionais a serem aplicadas ao cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU do ano de 2025.

Atenciosamente,


FLAVIO SALVIANO LIMA FILHO
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE VÁRZEA ALEGRE - CE

RECEBIDO EM: 03/06/2025 9:55h

Antonia Celma
FUNCIONÁRIO

PROJETO DE LEI Nº 040, DE 02 DE JUNHO DE 2025.

Institui reduções excepcionais a serem aplicadas
ao cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano
- IPTU do ano de 2025.

O PREFEITO MUNICIPAL DE VÁRZEA ALEGRE, Estado do Ceará, no uso de suas atribuições legais, em pleno exercício do cargo e de acordo com os artigos 50 e 69, III, da Lei Orgânica do Município (LOM), coloca em apreciação o referido Projeto de Lei:

Art. 1º Exclusivamente para o exercício de 2025, sobre os valores apurados do IPTU será aplicado o seguinte redutor, antes de efetuar o respectivo lançamento: 20% (vinte por cento) de desconto para o valor do IPTU pago em parcela única até a data de vencimento.

Art. 2º O pagamento do IPTU exercício 2025 poderá ser parcelado nos termos seguintes:

I – Parcelamento em até 2 vezes para o IPTU com valores entre R\$ 100,00 e R\$ 150,00;

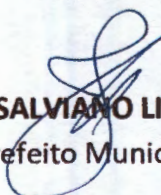
II – Parcelamento em até 3 vezes para o IPTU com valor final igual ou superior a R\$ 150,00.

Parágrafo único. O IPTU com valor final igual ou inferior a R\$ 100,00 deverá ser pago em uma única parcela.

Art. 3º Os débitos decorrentes do IPTU exercício 2025 que não forem pagos no prazo legal serão inscritos em dívida ativa sem as reduções previstas nesta Lei.

Art. 4º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Várzea Alegre –Ceará,
em 02 de junho de 2025.


FLAVIO SALVIANO LIMA FILHO
Prefeito Municipal

MENSAGEM DE LEI Nº 040, DE 02 DE JUNHO DE 2025.

Excelentíssima Senhora Presidente,
Excelentíssimos Senhores e Senhoras Vereadores(as),

O presente Projeto de Lei tem por objetivo instituir benefício fiscal voltado à concessão de reduções excepcionais no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, referente ao exercício de 2025.

A iniciativa busca alinhar a política tributária municipal à atual realidade socioeconômica enfrentada pelos contribuintes, marcada ainda pelos efeitos do processo de recuperação econômica. Reconhece-se que muitos municípios encontram dificuldades para cumprir integralmente suas obrigações fiscais, em especial no tocante ao pagamento do IPTU.

O tributo é legalmente devido pelo proprietário, pelo titular do domínio útil ou pelo possuidor do imóvel, a qualquer título. Contudo, diante do contexto atual, faz-se necessária uma medida sensível que estimule o adimplemento voluntário e pontual do imposto, contribuindo, inclusive, para a melhoria da arrecadação sem onerar excessivamente o contribuinte.

Dessa forma, o Poder Executivo propõe a presente medida como instrumento de justiça fiscal e de incentivo à regularidade tributária, beneficiando diretamente a população e fortalecendo as finanças públicas municipais.

Certos da compreensão desta egrégia Casa Legislativa quanto à importância da matéria, solicitamos a apreciação e aprovação do presente Projeto de Lei.

Atenciosamente,


FLAVIO SALVIANO LIMA FILHO
Prefeito Municipal